



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1484

21 Δεκεμβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 26,400 στρεμμάτων  
στη θέση Άγιος Γεώργιος - Λούρος Κοινότητας Με-  
λάμπων Αγίου Βασιλείου Ν. Ρεθύμνης. .... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 34 στρεμμάτων στη  
θέση Ζουρίδα Κοινότητας Ατσιποπούλου Ν. Ρεθύ-  
μνης. .... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,992 στρεμ. στη θέση  
Βερωτας περιφέρειας Κοινότητας Μαρτίνου ν. Φθι-  
ώπιδος. .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή  
δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμο-  
τομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας (Ν. Λάρι-  
σας). .... 4

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3967 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 26,400 στρεμμάτων στη  
θέση Άγιος Γεώργιος - Λούρος Κοινότητας Μελάμπων  
Αγίου Βασιλείου Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέ-

ντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετα-  
γενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-  
τος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των  
Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 178936/4496/20.11.81, δ)  
154659/24.5.82, ε) 141823/24.2.83.

5. Το γεγονός ότι η έκταση εκχερσώθηκε παράνομα.

6. Την με αριθμό 18/89 απόφαση Ε.Ε.Δ.Α. Ρεθύμνου  
σύμφωνα με την οποία η έκταση χαρακτηρίστηκε Δασική,  
αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του  
Δασικού χαρακτήρα της ως Δασικής έκτασης με φυσική  
αναγέννηση, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για  
άλλο προορισμό, την Δασική έκταση, εμβαδού 26.400 μ<sup>2</sup>  
είκοσι έξι χιλιάδων τετρακοσίων τετραγωνικών μέτρων,  
που βρίσκεται στη θέση Άγιος Γεώργιος - Λούρος.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α  
και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση και εν μέρει Γεωργική

Δυτικά: Δασική έκταση

Βόρεια: Δασική έκταση

Νότια: Αιγιαλό,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί  
αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Ρεθύμνο, 15 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

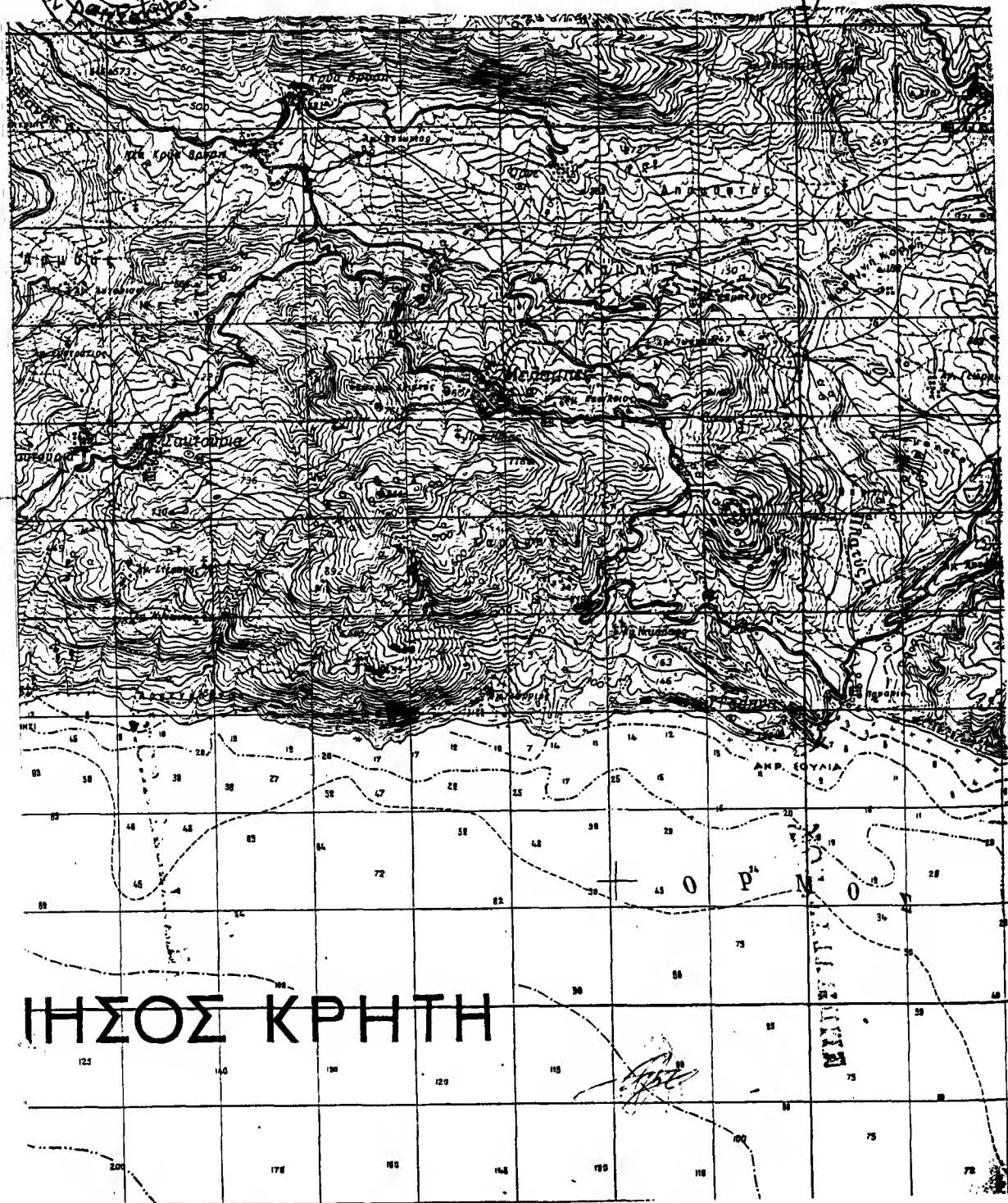
ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΩΤΑΚΗΣ

Εξουσιοδότηση  
 Π.Δ. 29-10-93  
 Δ/νση Λογιστικής



Ευφραυνδίου Λασιών έγκληση  
 εμβαδόν: 26400 μ<sup>2</sup>

Α.Υ.Π.Α.  
 3987/22-10-93  
 Αποφ. 1520-22-10-93  
 Ο Υπουργός



Αριθ. 3658

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 34 στρεμμάτων στη θέση Ζουρίδα Κοινότητας Αταιποπούλου Ν. Ρεθύμνης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 178936/4496/20.11.81, δ) 154659/24.5.82, ε) 141823/24.2.83.

5. Το γεγονός ότι η έκταση αποφιλώθηκε από πυρκαϊά.

6. Την 3657/30.9.93 πρόταση της Δ/σης Δασών Ρεθύμνης «περί κηρύξεως αναδασωτέας της εκτάσεως που

αναφέρεται στο θέμα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του Δασικού χαρακτήρα της ως Δασικής έκτασης με φυσική αναγέννηση, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, την Δασική έκταση, εμβαδού τριάντα τεσσάρων (34) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Ζουρίδα.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασικές και Γεωργικές εκτάσεις

Δυτικά: Κοινοτικός δρόμος

Βόρεια: Παλιός δρόμος Ρεθύμνου - Γερανίου

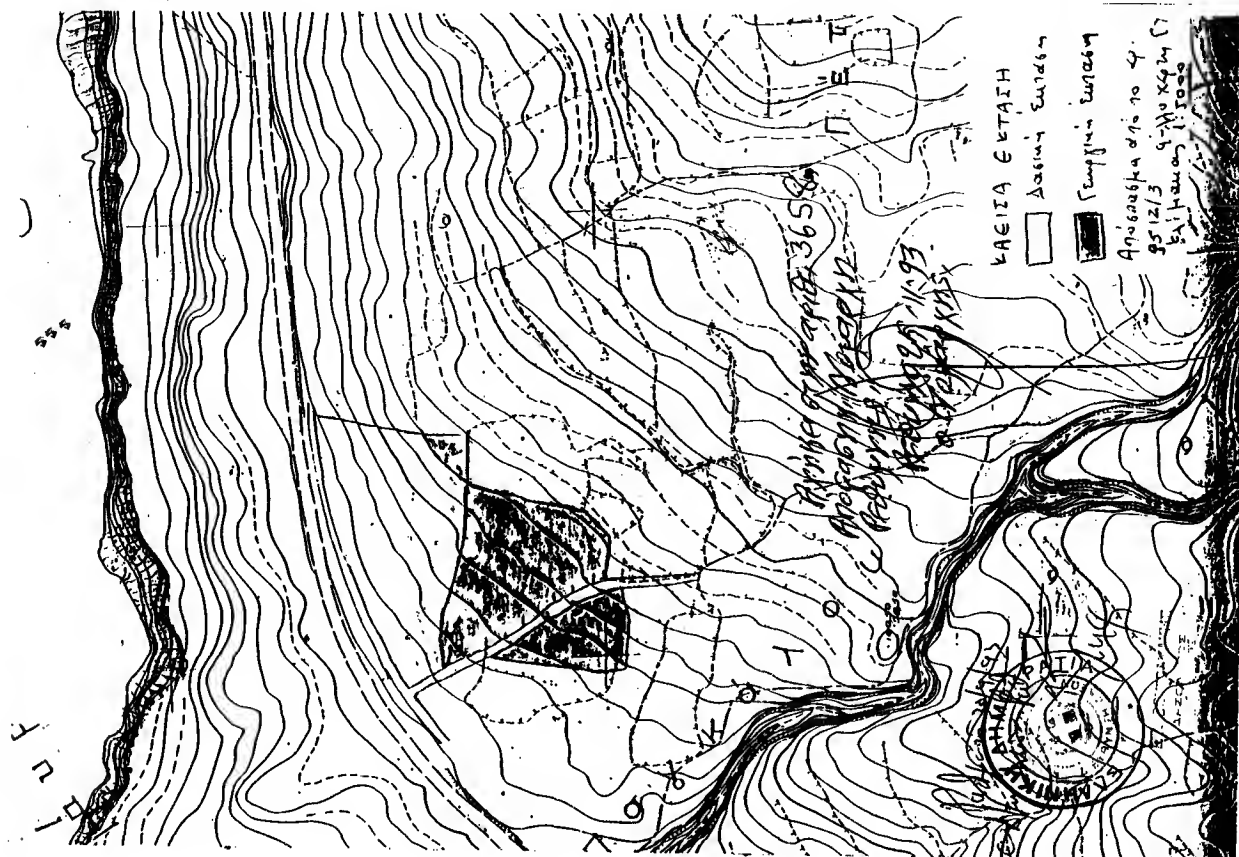
Νότια: Γεωργικές εκτάσεις,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 25 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΩΤΑΚΗΣ



Αριθ. 3883

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,992 στρεμ. στη θέση Βερωτας περιφέρειας Κοινότητας Μαρτίνου ν. Φθιώτιδος.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την 3411/18.11.93 πρόταση του δασαρχείου Αταλάντης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος

«Περί παραχώρησης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησεως, που καταστράφηκε από παρ. εκχέρσωση τον Ιανουάριο 1993 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 3,992 στρέμματα, που βρίσκεται στη θέση Βερωτας περιφέρειας κοινότητας Μαρτίνου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά, Δυτικά, Βόρεια, Νότια: Γύρωθεν με δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

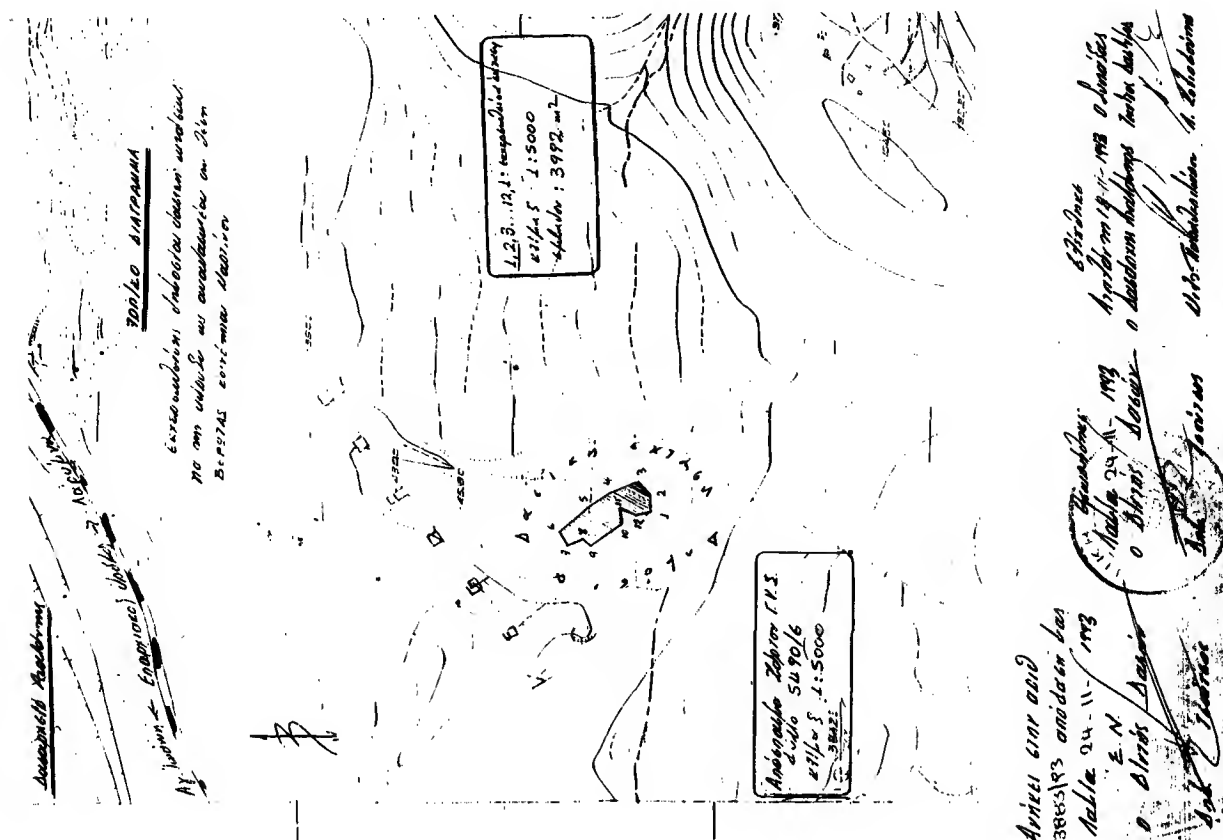
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 24 Νοεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δ/ντής Δασών

ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας (Ν. Λάριος).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την 101002/28.12.92 αίτηση της Ελπινίκης Ζοχαριάδου, γιο του πληρεξουσίου της Αναστασίου Ελευθεριάδη.

6. Την 101001/28.12.92 αίτηση της Γεωργίας Καραβάκου.

7. Την 242/93 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33962/10.8.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.12.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 728), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), και επί της οδού Γιαννιτών αρ. 54, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5272/1993 σχετικός τίτλος δικαιοώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Ελπινίκης Ζοχαριάδου - Μπισχινιώτη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάριος (Ν. Λάριος) και επί της οδού Μανουοάκη αρ. 15, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Γεωργίας συζ. Δημητρίου Καραβάκου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105326/1993 πράξη

του και που οντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 117,29 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 14,42 τ.μ. (από ισογείο) του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 325,80 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 58,44%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,56

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: ένδεκα μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (11,70 μ).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105326/1993 πράξη του και που οντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου, του ωφελούμενου του παρόντος Π. Διατάγματος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 5272/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιοώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

## Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 5272/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιοώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ελπινίκης Ζαχαριάδου - Μπισχινιώτη, σε αντικατάσταση του 5272/93 τίτλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 6,43 τ.μ. (από ισογείο) και 3,333 τ.μ. από (ορόφους).

## Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

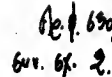
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.


Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΚΑΡΑΒΑΚΑΣ  
ΔΙΕΥΘ. Γ. Π. Μ. Τ. ΜΕΣΣΗΛΟΥ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΕΚΣΕ  
ΜΑΚΡΟΥΣΣΑΝ 15 - ΑΣΠΙΤΣΑ - ΤΗΛ. 210-360

